

## Vestsjællands Almene Boligselskab

**Selskab** 1  
**Afdeling** 37 Afdeling 37 - Syrenvej  
**Afsnit** 1

### Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1978  
Antal lejemål 14  
Antal Carporte/garager: 0  
Grundareal:  
Bebygget areal  
Matrikel 5 cd, Stenlille by



# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 37 Afdeling 37 - Syrenvej  
Afsnit 1

## Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation |                                        |                                                  | Antal | Enhedspris | Enhed | Beløb     | Startår | Hyppighed |
|--------|----------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-------|------------|-------|-----------|---------|-----------|
|        | bi             | Bygning, inventar                      |                                                  |       |            |       |           |         |           |
| 116310 | bi.bad         | Badeværelse inventar                   | Renovering / Udskiftning af badeværelser         | 14    | 82.500,00  | bolig | 1.155.000 | 2033    | 50        |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | Komfur - Udskiftning                             | 14    | 550,00     | stk   | 7.700     | 1978    | 1         |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | Køleskab - Udskiftning                           | 14    | 330,00     | stk   | 4.620     | 1978    | 1         |
| 116310 | bi.hvi         | Hårde hvidevarer                       | Emhætter - Udskiftning                           | 14    | 165,00     | stk   | 2.310     | 2001    | 1         |
|        | bk             | Bygning, konstruktion                  |                                                  |       |            |       |           |         |           |
| 116310 | bk.dør         | Dør                                    | Udskiftning af døre                              | 56    | 11.000,00  | stk   | 616.000   | 2019    | 40        |
| 116310 | bk.gul         | Gulv                                   | Trægulve / Afslibning / Udskiftning              | 1     | 5.500,00   | samle | 5.500     | 2018    | 1         |
| 116220 | bk.ovf         | Overflader                             | Markvandring                                     | 1     | 9.350,00   | bolig | 9.350     | 2019    | 5         |
| 116220 | bk.ovf         | Overflader                             | Elastiske fuger                                  | 1     | 5.500,00   | Stk.  | 5.500     | 2020    | 5         |
| 116230 | bk.tad         | Tagdækning                             | Udskiftning/renovering af tagdækning             | 1290  | 825,00     | m2    | 1.064.250 | 2019    | 50        |
| 116230 | bk.tak         | Tagkonstruktion                        | Maling                                           | 329   | 214,50     | lbm   | 70.571    | 2010    | 7         |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | Dugruder - Udskiftning                           | 120   | 22,00      | stk   | 2.640     | 2019    | 5         |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | Udskiftning af fuger                             | 578   | 110,00     | lbm   | 63.580    | 2019    | 25        |
| 116260 | bk.vin         | Vindue                                 | Udskiftning af vinduer                           | 64    | 6.600,00   | stk   | 422.400   | 2019    | 40        |
| 116220 | bk.væg         | Væg                                    | Renovering ydervægge                             | 562   | 22,00      | m2    | 12.364    | 1978    | 2         |
| 116220 | bk.væg         | Væg                                    | Pudsreparation                                   | 1066  | 11,00      | m2    | 11.726    | 1978    | 5         |
|        | bt             | Bygning, tekniske anlæg / installation |                                                  |       |            |       |           |         |           |
| 116510 | bt.afl.ops     | Opsamling                              | Opsamling (tagrender, nedløb)                    | 1     | 5.500,00   | stk.  | 5.500     | 2023    | 1         |
| 116510 | bt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                  | Slamsugning                                      | 1     | 2.750,00   | stk.  | 2.750     | 1978    | 1         |
| 116510 | bt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                  |                                                  | 14    | 0,00       | bolig | 0         | 1978    | 0         |
| 116520 | bt.elf.sam     | Elforsyningsanlæg (samlet)             | Udskiftning af elinstallationer og udebelysning. | 14    | 495,00     | bolig | 6.930     | 2010    | 1         |
| 116320 | bt.van.for     | Forbrugsanlæg                          | Sanitet mv.                                      | 12    | 605,00     | stk.  | 7.260     | 2025    | 1         |
| 116320 | bt.van.mål     | Målerarrangement                       | Vandmålere - Udskiftning                         | 14    | 770,00     | stk   | 10.780    | 2003    | 6         |
| 116540 | bt.van.sam     | Vandsystem (samlet)                    | Varmtvandsbeholdere - Udskiftning                | 14    | 1.375,00   | stk   | 19.250    | 2019    | 2         |
| 116310 | bt.var.for     | Forbrugsanlæg                          |                                                  | 14    | 330,00     | stk.  | 4.620     | 2025    | 1         |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                    | Service                                          | 1     | 13.750,00  | samle | 13.750    | 2012    | 1         |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                    | Udskiftning af gaskedler                         | 14    | 38.500,00  | bolig | 539.000   | 2019    | 40        |
| 116550 | bt.var.sam     | Varmeanlæg (samlet)                    | Energimærkning                                   | 1     | 4.400,00   | Samle | 4.400     | 2017    | 10        |
|        | tb             | Terræn, beplantning                    |                                                  |       |            |       |           |         |           |

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 37 Afdeling 37 - Syrenvej  
Afsnit 1

## Tilstandsrapport

| Konto  | Klassifikation |                                                                |                                          | Antal | Enhedspris | Enhed | Beløb   | Startår | Hyppighed |
|--------|----------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------|------------|-------|---------|---------|-----------|
| 116140 | tb.bus<br>ti   | Buske<br>Terræn, inventar                                      | Efterplantning, fældning m.v.            | 1     | 5.500,00   | samle | 5.500   | 1978    | 2         |
| 116130 | ti.sby         | Småbygninger ikke reg. som bygninge                            | Maling af udhuse                         | 114   | 220,00     | m2    | 25.080  | 2010    | 7         |
| 116130 | ti.tav         | Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati                         | Postkasser, skilte, lamper - Udskiftning | 14    | 220,00     | bolig | 3.080   | 2010    | 1         |
| 116130 | ti.tav<br>tk   | Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati<br>Terræn, konstruktion | Postkassestolper - Maling                | 1     | 3.300,00   | samle | 3.300   | 2010    | 7         |
| 116110 | tk.bel<br>tt   | Belægninger<br>Terræn, tekniske anlæg / installation           | Opretning/udskiftning - fliser + asfalt  | 1385  | 132,00     | m2    | 182.820 | 1978    | 10        |
| 116120 | tt.afl.sam     | Afløbssystem (samlet)                                          | Slamsugning                              | 1     | 3.300,00   | samle | 3.300   | 2020    | 1         |

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 37 Afdeling 37 - Syrenvej  
Afsnit 1

## Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel |                                  | 2026                                  | 2027   | 2028   | 2029    | 2030  | 2031   | 2032   | 2033   | 2034  | 2035  |
|--------|-------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------|--------|---------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|
| 116110 | tk.bel      | Belægninger                      | Opretning/udskiftning - fliser + asf. | 0      | 0      | 182.820 | 0     | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     |
| 116120 | tt.afl.sam  | Afløbssystem (samlet)            | Slamsugning                           | 3.300  | 3.300  | 3.300   | 3.300 | 3.300  | 3.300  | 3.300  | 3.300 | 3.300 |
| 116130 | ti.sby      | Småbygninger ikke reg. som byg   | Maling af udhuse                      | 0      | 0      | 0       | 0     | 25.080 | 0      | 0      | 0     | 0     |
| 116130 | ti.tav      | Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke | Postkasser, skilte, lamper - Udskift  | 3.080  | 3.080  | 3.080   | 3.080 | 3.080  | 3.080  | 3.080  | 3.080 | 3.080 |
| 116130 | ti.tav      | Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke | Postkassestolper - Maling             | 0      | 0      | 0       | 0     | 3.300  | 0      | 0      | 0     | 0     |
| 116140 | tb.bus      | Buske                            | Efterplantning, fældning m.v.         | 5.500  | 0      | 5.500   | 0     | 5.500  | 0      | 5.500  | 0     | 0     |
| 116310 | bk.dør      | Dør                              | Udskiftning af døre                   | 0      | 0      | 0       | 0     | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     |
| 116310 | bk.gul      | Gulv                             | Trægulve / Afslibning / Udskiftning   | 5.500  | 5.500  | 5.500   | 5.500 | 5.500  | 5.500  | 5.500  | 5.500 | 5.500 |
| 116220 | bk.ovf      | Overflader                       | Markvandring                          | 0      | 0      | 0       | 9.350 | 0      | 0      | 0      | 9.350 | 0     |
| 116220 | bk.ovf      | Overflader                       | Elastiske fuger                       | 0      | 0      | 0       | 0     | 5.500  | 0      | 0      | 0     | 5.500 |
| 116230 | bk.tad      | Tagdækning                       | Udskiftning/renovering af tagdækn     | 0      | 0      | 0       | 0     | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     |
| 116230 | bk.tak      | Tagkonstruktion                  | Maling                                | 0      | 0      | 0       | 0     | 0      | 70.571 | 0      | 0     | 0     |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Dugruder - Udskiftning                | 0      | 0      | 0       | 2.640 | 0      | 0      | 0      | 2.640 | 0     |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Udskiftning af fuger                  | 0      | 0      | 0       | 0     | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     |
| 116260 | bk.vin      | Vindue                           | Udskiftning af vinduer                | 0      | 0      | 0       | 0     | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     |
| 116220 | bk.væg      | Væg                              | Renovering ydervægge                  | 12.364 | 0      | 12.364  | 0     | 12.364 | 0      | 12.364 | 0     | 0     |
| 116220 | bk.væg      | Væg                              | Pudsreparation                        | 0      | 0      | 11.726  | 0     | 0      | 0      | 11.726 | 0     | 0     |
| 116510 | bt.afl.ops  | Opsamling                        | Opsamling (tagrender, nedløb)         | 5.500  | 5.500  | 5.500   | 5.500 | 5.500  | 5.500  | 5.500  | 5.500 | 5.500 |
| 116510 | bt.afl.sam  | Afløbssystem (samlet)            | Slamsugning                           | 2.750  | 2.750  | 2.750   | 2.750 | 2.750  | 2.750  | 2.750  | 2.750 | 2.750 |
| 116510 | bt.afl.sam  | Afløbssystem (samlet)            |                                       | 0      | 0      | 0       | 0     | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     |
| 116520 | bt.elf.sam  | Elforsyningsanlæg (samlet)       | Udskiftning af elinstallationer og u  | 6.930  | 6.930  | 6.930   | 6.930 | 6.930  | 6.930  | 6.930  | 6.930 | 6.930 |
| 116320 | bt.van.for  | Forbrugsanlæg                    | Sanitet mv.                           | 7.260  | 7.260  | 7.260   | 7.260 | 7.260  | 7.260  | 7.260  | 7.260 | 7.260 |
| 116320 | bt.van.må   | Målerarrangement                 | Vandmålere - Udskiftning              | 0      | 10.780 | 0       | 0     | 0      | 0      | 10.780 | 0     | 0     |

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 37 Afdeling 37 - Syrenvej  
Afsnit 1

Likviditetsbudget

| Konto  | Bygningsdel |                                    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    | 2031    | 2032    | 2033      | 2034    | 2035    |
|--------|-------------|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|
| 116540 | bt.van.san  | Vandsystem (samlet)                |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |
|        |             | Varmtvandsbeholdere - Udskiftning  | 0       | 19.250  | 0       | 19.250  | 0       | 19.250  | 0       | 19.250    | 0       | 19.250  |
| 116310 | bt.var.for  | Forbrugsanlæg                      | 4.620   | 4.620   | 4.620   | 4.620   | 4.620   | 4.620   | 4.620   | 4.620     | 4.620   | 4.620   |
| 116550 | bt.var.sam  | Varmeanlæg (samlet)                |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |
|        |             | Service                            | 13.750  | 13.750  | 13.750  | 13.750  | 13.750  | 13.750  | 13.750  | 13.750    | 13.750  | 13.750  |
| 116550 | bt.var.sam  | Varmeanlæg (samlet)                |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |
|        |             | Udskiftning af gaskedler           | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0       |
| 116550 | bt.var.sam  | Varmeanlæg (samlet)                |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |
|        |             | Energimærkning                     | 0       | 4.400   | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0       |
| 116310 | bi.bad      | Badeværelse inventar               |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |
|        |             | Renovering / Udskiftning af badevæ | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 1.155.000 | 0       | 0       |
| 116310 | bi.hvi      | Hårde hvidevarer                   |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |
|        |             | Komfur - Udskiftning               | 7.700   | 7.700   | 7.700   | 7.700   | 7.700   | 7.700   | 7.700   | 7.700     | 7.700   | 7.700   |
| 116310 | bi.hvi      | Hårde hvidevarer                   |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |
|        |             | Køleskab - Udskiftning             | 4.620   | 4.620   | 4.620   | 4.620   | 4.620   | 4.620   | 4.620   | 4.620     | 4.620   | 4.620   |
| 116310 | bi.hvi      | Hårde hvidevarer                   |         |         |         |         |         |         |         |           |         |         |
|        |             | Emhætter - Udskiftning             | 2.310   | 2.310   | 2.310   | 2.310   | 2.310   | 2.310   | 2.310   | 2.310     | 2.310   | 2.310   |
| 116990 | zz.020      | PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE           | 85.184  | 101.750 | 279.730 | 98.560  | 90.684  | 185.521 | 85.184  | 1.264.076 | 97.174  | 92.070  |
| 120010 | zz.030      | BUDGETTERET HENLÆGGE               | 212.738 | 212.738 | 212.738 | 212.738 | 212.738 | 212.738 | 212.738 | 212.738   | 212.738 | 212.738 |

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

|        |                        |                     |         |         |         |         |         |         |            |           |         |
|--------|------------------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|-----------|---------|
| zz.060 | AFGANG - TILGANG NETTO | 127.554             | 110.988 | -66.992 | 114.178 | 122.054 | 27.217  | 127.554 | -1.051.338 | 115.564   | 120.668 |
| 401010 | zz.070                 | HENLÆGGELSER PRIMO  | 453.081 | 580.635 | 691.622 | 624.630 | 738.808 | 860.862 | 888.079    | 1.015.633 | -35.705 |
| 401010 | zz.080                 | HENLÆGGELSER ULTIMO | 580.635 | 691.622 | 624.630 | 738.808 | 860.862 | 888.079 | 1.015.633  | -35.705   | 79.859  |